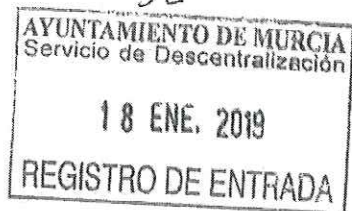


Ayuntamiento de Murcia

Glorieta de España, 1  
30004 Murcia

T: 968 35 86 00

(C.I.F: P-3003000-A)



URGENTE



## COMUNICACIÓN INTERIOR

Nº 34/2019

Ref.: contratos de arrendamiento

FECHA: 14/01/19

De la: Jefe de Servicio de Patrimonio

Al: Director de Área del Servicio de Descentralización y Participación Ciudadana

Por este Servicio de Patrimonio, se va a proceder a iniciar el expediente administrativo sobre la autorización y disposición del gasto con cargo a nuestra partida presupuestaria del ejercicio 2019 correspondiente a los arrendamientos que mantiene ese Servicio, ante ello le solicito nos informe sobre la conveniencia o necesidades de continuar con los mismos así como la relación de los contratos de arrendamiento indicando los siguientes datos:

- Denominación completa del contrato.
- Nombre del arrendador.
- Importe del gasto a autorizar, deberá tenerse en cuenta los posibles incrementos de la renta debido a la actualización del IPC.

Mª Angeles Cantero Egea.



# DECRETO

Murcia, 19 de Abril de 2018

## LIBRO DE RESOLUCIONES

### CONCEJALIA DE CONTRATACION Y PATRIMONIO

(Art. 20.2.1 del Rglo. Orgánico del Gobierno y Admón. de 27-5-2004).

Núm.: .....

Folio: .....

*El Director de la Oficina del  
Gobierno Municipal,*



I.- RESULTANDO que, este Ayuntamiento tiene suscrito contratos de arrendamiento con los propietarios de los locales que figuran relacionados a continuación:

| ARRENDADOR                     | DESTINO   |
|--------------------------------|---|
| Ginés Abellán Navarro          | Activ.culturales y recreativas en C/ Picasso, 1 Sangonera la Seca       |
| Antonio Belando Martínez       | Oficina de Correos en Algezares en c/ Rambla nº 1 Algezares             |
| Círculo Agrícola de la Alberca | Activ.socioculturales de la Junta Vecinal en Plaza Casino, 8 La Alberca |

|  |   |
|--|---|
| Centro Instructivo Ñoreense                                  | Activad. de la Junta de Vecinos y Colectivos, en C/ Mayor, nº 34 La Ñora            |
| Círculo Cultural de El Palmar                                | Oficinas municipales y Alcaldía El Palmar   |
| Josefa Gómez de la Asunción                                  | Alcaldía y Oficinas Municipales en Edf. Delicias, Santiago el Mayor.                |
| Mª Desamparados Ferrando Molió<br>Rosa Isabel Ferrando Molió | Asociaciones y colectivos del Distrito en C/ Virgen de las Maravillas, San Basilio. |
| José Antonio Villa Marín                                     | Oficina de la Junta de Distrito Sur H, en C/ Miguel Hernández, Infante Juan Manuel  |

II.- RESULTANDO, que los mencionados contratos de arrendamiento se han formalizado en las fechas abajo mencionadas.

| ARRENDADOR   | C.I.F.     | Fecha del Contrato   |
|--|------------|--|
| Ginés Abellán Navarro  | [REDACTED] | 02 de Junio de 1984  |
| Antonio Belando Martínez                                     | [REDACTED] | 05 de Octubre 1994   |
| Círculo Agrícola de la Alberca                               | [REDACTED] | 20 de Abril 1998   |
| Centro Instructivo Ñoreense                                  | [REDACTED] | 31 de Enero de 2005  |
| Círculo Cultural de El Palmar                                | [REDACTED] | 19 de Mayo de 1997   |
| Josefa Gómez de la Asunción                                  | [REDACTED] | 15/4/1997(Cambio Titularidad AJG.02/02/2005)                                 |
| Mª Desamparados Ferrando Molió<br>Rosa Isabel Ferrando Molió | [REDACTED] | Novación Subjetiva, Acuerdo de la Junta de Gobierno de 03 de Febrero de 2017 |
| José Antonio Villa Marín                                     | [REDACTED] | 29 de Mayo de 2000   |



III.- RESULTANDO que con fecha de entrada en este Servicio de Patrimonio de 23 de Marzo/2018 el Director de Área de Descentralización y Participación Ciudadana ha remitido comunicación interior a este Servicio de Patrimonio, adjuntando el informe emitido por los distintos presidentes de las Juntas sobre la necesidad de continuar con los mencionados arrendamientos, al objeto de que se proceda a la iniciación del expediente de autorización y disposición del gasto para el presente ejercicio 2018, por los siguientes importes.

| ARRENDADOR   | DNI   | BASE IMPON.          | I.V.A.             | TOTAL MES            | TOTAL ANUAL          |
|--|---|----------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| GINES ABELLAN NAVARRO  | <del>02151014 Q</del>   | <del>1.824,326</del> | <del>328,377</del> | <del>2.152,703</del> | <del>25.832,44</del> |
| ANTONIO BELANDO MARTINEZ,  | <del>74091858 P</del>   | <del>129,05</del>    | <del>23,42</del>   | <del>152,47</del>    | <del>1.829,64</del>  |
| CENTRO INSTRUCTIVO ÑORENSE   | <del>30040255</del>   | <del>129,05</del>    | <del>23,42</del>   | <del>152,47</del>    | <del>1.829,64</del>  |
| CIRCULO AGRICOLA LA ALBERCA  | <del>30040102</del>   | 618,68               | 129,92             | 748,60               | 8.983,20             |
| CIRCULO CULTURAL EL PALMAR   | <del>30032993</del>   | <del>129,05</del>    | <del>23,42</del>   | <del>152,47</del>    | <del>1.829,64</del>  |
| JOSEFA GOMEZ DE LA ASUNCION,<br>Mª DESAMPARADOS Y ROSA<br>I.FERRANDO MOLIO | <del>74091858 P</del><br><del>22140219 F</del><br><del>22140219 P</del> | <del>1.824,326</del> | <del>328,377</del> | <del>2.152,703</del> | <del>25.832,44</del> |
| JOSE ANTONIO VILLA MARIN   | <del>22496969 E</del>   | <del>690,51</del>    | <del>140,01</del>  | <del>830,52</del>    | <del>10.026,24</del> |

IV.-RESULTANDO que con fecha 17 de Abril/2018 el Servicio de Intervención General ha emitido los correspondientes informes de fiscalización previa, y se ha efectuado las oportunas retenciones de crédito por el Servicio de Contabilidad municipal, por los importes mencionados en el anterior resultando con cargo a la aplicación presupuestaria 2018/062/9330/20200 del presupuesto prorrogado vigente con las siguientes referencias:

| ARRENDADOR  | C.I.F.   | Importe Anual        | RC           |
|---|--|----------------------|--------------|
| Ginés Abellán Navarro                             | <del>02151014 Q</del>                          | <del>1.824,326</del> | 220180018781 |
| Antonio Belando Martínez                          | <del>74091858 P</del>                          | <del>152,47</del>    | 220180018782 |
| Centro Instructivo Ñorenses                       | <del>30040255</del>                            | <del>152,47</del>    | 220180018783 |
| Círculo Agrícola de la Alberca                    | <del>30040102</del>                            | <del>8.983,20</del>  | 220180019735 |
| Círculo Cultural el Palmar                        | <del>30032993</del>                            | <del>152,47</del>    | 220180019736 |
| Josefa Gómez de la Asunción                       | <del>74091858 P</del>                          | <del>1.824,326</del> | 220180019737 |
| María de los Desamparados y Rosa I.Ferrando Molió | <del>22140219 F</del><br><del>22140219 P</del> | <del>1.824,326</del> | 220180020975 |
| José Antonio Villa Marín                          | <del>22496969 E</del>                          | <del>830,52</del>    | 220180020976 |

220190012574

**Ajugar-Taller de juegos**

ANA GEA BERMÚDEZ  
NIF 48650154W  
Avda. Juan Antonio Perea, 1 2º Izq  
30002 - MURCIA  
MOVIL 637 08 53 98 EMAIL: ana.gea.90@gmail.com

**FACTURA PROFORMA**

**CLIENTE**

Exmo. Ayuntamiento de Murcia  
Junta Municipal de La Alberca  
Glorieta de España 1  
30004 Murcia

Número \_\_\_\_\_

Fecha 27-6-2019

CIF: P3003000A

| Código | Descripción   | Cant. | Precio/u | Importe  |
|--------|---|-------|----------|----------|
|        | Taller de juegos de mesa para los mayores de la pedanía de La Alberca, organizado por la Junta Municipal, de marzo a junio, los miércoles durante 1 hora. | 15    | 100,00   | 1.500,00 |

726.09  
se

920190008875 6/30

RECIBI Y CONFORME  
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA  


*Aprobar en Pleno*

**Descuento**

| Base Imponible | %  | IVA    |
|----------------|----|--------|
| 1.500,00       | 21 | 315,00 |
|                | 10 |        |
|                | 4  |        |

| TOTAL      |
|------------|
| 1.815,00 € |

FORMA DE PAGO  
DOMICILIACIÓN  
C.C.C.:

VENCIMIENTOS: FECHA CONCEPTO IMPORTE